

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-9548-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-52/2018-05  
Дана: 23.04.2018. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), решавајући по захтеву Дом за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александра Бабића ПР Биро за пројектовање БиА-Пројект, МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED] из Новог Сада, улица Сомборска број 121, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Адаптации расвете у Дому за старе и пензионере Мол, у Молу у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели 4093 К.О. Мол, инвеститору Дому за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED].**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

Категорије **В**, класифик. бр. **126416** – Установе са комбинованом услугом смештаја, исхране, неге и лечења старије особе или хендикепираног лица, предрачунске вредности 3.620.124,00 динара без ПДВ-а.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптация расвете, Дома за старе и пензионере Мол у Молу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђен од стране Александра Бабића ПР Биро за пројектовање “БиА-ПРОЈЕКТ” Нови Сад, Сомборска број 121, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број 27-17-GS од децембра 2017. године, главни пројектант ИДП: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, и

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број 27-17-GS од децембра 2017. године, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16.

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.**

**VIII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:**

- **ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА – Адаптација расвете, Дома за старе и пензионере Мол у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђеног од стране Александра Бабића ПР Биро за пројектовање “БиА-ПРОЈЕКТ” Нови Сад, Сомборска број 121, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број 27-17-GS од децембра 2017. године, главни пројектант ИДП: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, и

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број 27-17-GS од децембра 2017. године, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16.

### **Образложење**

Дана 16.04.2018. године, инвеститор **Дом за старе и пензионере, из Мола улица ЈНА 105., МБ: ██████████, ПИБ: ██████████**, путем пуномоћника Александра Бабића ПР Биро за пројектовање БиА-Пројект, МБ: ██████████, ПИБ: ██████████ из Новог Сада, улица Сомборска број 121, овлашћено лице за електронско потписивање захтева Александар Бабић ЈМБГ: ██████████, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-9548-ISAW-1/2018, заведен под бројем 351-52/2018-05 дана 19.04.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Адаптација расвете, Дома за старе и пензионере Мол у Мољу, у улици ЈНА број 105, на катастарској парцели број 4093 К.О. Мол, израђеног од стране Александар Бабић ПР Биро за пројектовање “БиА-ПРОЈЕКТ” Нови Сад, Сомборска број 121, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број 27-17-GS од децембра 2017. године, главни пројектант ИДП: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16, и

- 4 – Пројекта електроенергетских инсталација број 27-17-GS од децембра 2017. године, Одговорни пројектант: Дејан Матић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 О613 16;

**2. Извод из листа непокретности бр. 6720 КО Мол, број: 952-04-6/2018 од 15.03.2018. године, издат од стране РГЗ СКН Ада;**

**3. Копија плана за парцелу 4093 КО Мол, 952-04-6/2018 од 15.03.2018. године;**

**4. Пуномоћ за подношење захтева, деловодни број 022/4-031/2018-01 од 20.02.2018. године;**

**5. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин.изн. и 113/2017).

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд